

現地案内図



横倉新田の大型分譲地<全21区画>
 ~ 大谷東小学校・大谷中学校 徒歩7分圏内 ~
 子育てに安心な立地です♪



- 60坪以上の敷地
- 小・中学校近<
- 前面道路6m以上
- 角地 (宅地21のみ)



物件種目	売土地
最寄駅	JR 小山駅
区画	【販売】1区画
価格	【宅地21】 990万円

所在地	小山市大字横倉新田字欠塚 325-7外、325-12外		
交通	JR宇都宮線 小山駅 約5.5km		
土地面積	202.14㎡ (61.14坪)		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	景観法		
築年月		駐車場	
現況	宅地	引渡日	相談
接道状況	開発道路 幅員6m		
設備	水道/市営	排水/公共下水	
	ガス/都市ガス	電気/東京電力	
学区	大谷東小学校 約480m	大谷中学校 約550m	
備考	※開発許可番号 小山市指令建指第2101-072号		

広告転載不可 広告の取扱に関しては法令遵守にてお願いします。

栃木県知事(5)第4395号
 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会栃木本部会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟事業者

有限会社 **城南設計**

〒323-0029 栃木県小山市城北3丁目1番地22
TEL 0285 - 20 - 5003
 FAX 0285 - 20 - 5004
 URL : <http://www.jyounan-sekkei.co.jp/>

■取引態様 : 売主
 ■情報公開日 : 2025年5月19日